



Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee
Kooli tn 1
64504, Põlva maakond, Räpina vald,
Räpina linn

Teie 26.02.2024

Meie 08.03.2024 nr 7.1-2/24/19939-8

Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Leevaku küla Leevaku hüdroelektrijaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 388522).

Kinnistu (katastritunnus 70702:001:0792) asub riigitee nr 18191 Leevaku-Rahumäe (edaspidi *riigitee*) km 0,145-0,193 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kinnistul olemasoleva hoone komplekseks rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks kuni 30% ja hoone katusele päikesepaneelide paigaldamiseks.

Ehitusloa aluseks on OÜ Marksi Maja, töö nr E0322 „Leevaku külas, Leevaku hüdroelektrijaama katastriüksusel asuva hoone ümberehitamise põhiprojekt.“ (01.12.2023) ning Thuleprojekt OÜ, töö nr 23171 „20kW päikesepargi rajamine hoone katusele. Ehitusprojekt eskiisprojekti staadiumis seisuga 8. veebruar 2024 / V01“.

Ehitusloa aluseks olevaid projekte on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Riigitee nr 18191 teelõik km 0,000-4,415 oli pindamistöode objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat kuni 26.08.2025 ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Tehnovõrgu omanik peab esitama meile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida meiega leping riigitee maauksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Vastav taotlus esitada

meile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb meile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus meiega uuesti kooskõlastada.
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. E0322_PP_AR-3-01_v03_SELETUSKIRI
2. E0322_PP_AS-4-02_v03_ASENDIPLAAN
3. 23271_EP_AA-3-01_V01_Seletuskiri
4. 23271_EP_AS-4-01_V02_AsendiPlaan
5. 23271_EP_AS-4-03_V00_Ristmevali
6. 23271_EP_AS-4-04_V00_IKO_plaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee